


BA.6740.97.3.2015.III

**DECYZJA NR 211/15**

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
Łęczna, dn. 14.09.2015 r.,  
Podpis: 

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.03.2015 r. , (data wpływu 03.03.2015 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę  
/wykonanie robót budowlanych,**

**Spółce Wodno-Ściekowej w Milejowie, ul. Klarowska 23, 21-020 Milejów,  
sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi w m. Milejów,  
Milejów-Osada, Jaszczów, Łysołaje, Łysołaje-Kolonia, gm. Milejów.**

**ETAP I**

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (kat.XXVI) przebiegającej przez działkę nr 557/2 w m. Milejów-Osada, gm. Milejów,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 1/2, 2/3, 2/4, 2/8, 3/1, 3/4, 4, 6, 7, 8/2, 8/6, 8/7, 9/1, 9/3, 9/4, 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 12/1, 12/3, 14/1, 14/10, 14/12, 14/13, 14/4, 15, 18, 20, 22, 25/1, 25/4, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 28/2, 30, 32, 33, 35, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 44/4, 44/7, 44/8, 44/9, 45/2, 45/4, 45/5, 45/6, 46/2, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48/3, 48/4, 49/1, 49/2, 50/12, 50/13, 50/14, 50/15, 50/3, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 56, 59, 61, 64, 65/1, 66/1, 66/3, 67/2, 67/3, 69, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 73/1, 73/2, 74/10, 74/5, 74/6, 74/9, 76/12, 76/20, 76/6, 76/9, 77/10, 77/13, 77/15, 77/16, 77/17, 77/19, 77/3, 77/5, 77/6, 78/1, 78/2, 78/3, 78/8, 79/2, 80/1, 80/2, 81/2, 81/5, 83/5, 83/8, 85/1, 85/11, 85/12, 85/4, 85/5, 85/7, 86/1, 86/3, 86/4, 87, 88/14, 88/15, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 90/4, 90/5, 90/7, 90/8, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/15, 91/18, 91/19, 91/3, 91/9, 92/1, 92/3, 92/4, 92/5, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 96/5, 98/14, 98/2, 98/3, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 100/13, 100/14, 100/16, 100/17, 100/21, 100/3, 100/4, 101/1, 101/5, 101/8, 242/4, 242/5, 242/8, 242/9, 243/2, 243/3, 244/3, 245/2, 245/4, 246/1, 246/2, 247/3, 247/6, 247/7, 248/10, 248/12, 248/14, 248/8, 249/4, 251/10, 251/6, 251/8, 252/2, 253/2, 255/1, 255/2, 257/2, 259/1, 259/2, 268/11, 268/7, 268/9, 274/2, 276, 277/2, 282/6, 282/8, 283/4, 283/6, 284/4, 287/5, 291/2, 293/2, 294/1, 294/4, 301/5, 301/6, 301/8, 302/2, 303/2, 317/5, 317/7, 331/3, 332/11, 332/13, 332/15, 332/17, 333/3, 334/5, 334/6, 335/5, 336/4, 337/4, 341/3, 343/3, 344/3, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 381, 385/2, 394, 477, 478/1, 478/2, 479, 482, 483/2, 483/4, 483/5, 485/5, 486/3, 487/2, 487/3, 487/7, 497/3, 497/4, 497/6, 499/2, 501/9, 501/10, 501/8, 503/5, 503/7, 503/9, 505/10, 505/12, 505/13, 505/8, 511/2, 511/4, 513, 515/10, 515/8, 517/4, 517/6, 519/2, 520/2, 522/2, 524/2, 527/4, 530/5, 533/6, 533/8, 538/11, 538/7, 538/9, 543/4, 543/6, 577, 582/2, 584 i 948 wraz z przepompownią ścieków P3 (kat.VIII) i wewnętrzną linią zasilającą (kat.VIII) przepompownię na działce nr 14/4, przepompownią ścieków P4 na działce nr 66/1 i wlv do P4 na działkach nr: 66/1 i 242/8, przepompownią ścieków P5 i wlv do P5 na działce nr 98/14, przepompownią ścieków P6 na działce nr 247/7 i wlv do P6 na działkach nr: 247/7 i 247/3, przepompownią ścieków P7 i wlv do P7 na działce nr 515/10, przepompownią ścieków Pz3 i wlv do Pz3 na działce nr 247/3 oraz zjazdów (kat.IV) z dróg powiatowych: nr 2023L (działka nr 377) do przepompowni P5 na działce nr 98/14, nr 2024L (działka nr 381) do przepompowni nr P6 na działce nr 247/7 w m. Jaszczów, gm. Milejów,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 83/10, 83/12, 84/2, 84/5, 85/2 i 86/4 w m. Łysołaje, gm. Milejów.

**Etap II**

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kan. sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 78, 363/8, 365/1, 365/2, 366, 373, 374, 375, 380, 383/10, 383/14, 383/2, 383/25, 383/27, 383/30, 383/31,

386, 387, 388/2, 389/2, 389/4, 390/2, 392/2, 393/7, 393/9, 394/2, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400/2, 401/2, 402, 403, 408, 410/4, 411/2, 411/4, 411/5, 412, 413, 414, 415, 419/2, 420, 424/4, 426, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 431/5, 432/1, 432/2, 433/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 445/3, 446, 447, 448, 450/1, 450/2, 450/3, 451/2, 452/2, 453/5, 455, 456, 457, 458, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 465, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472/2, 474, 475/1, 477, 478, 479/2, 479/3, 479/4, 479/7, 489, 490, 491, 492/3, 502/1, 506, 519/2, 520/2, 521/4, 521/6, 522/2, 525/11, 525/13, 525/15, 525/9, 526/2, 527/2, 528/2, 529/2, 530/2, 531, 532/2, 533, 535/2, 536/1, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 537, 539/11, 539/13, 539/5, 539/9, 540/10, 540/8, 543/10, 543/12, 543/14, 543/8, 544/2, 549/2, 549/3, 549/4, 556, 558, 559, 561/2, 563, 564, 565, 566, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578, 579, 581, 582, 679, 694, 697, 698, 706/2, 706/6, 876/1, 876/2, 877, 878, 883, 884/2, 885/2, 893, 896/4, 897/2, 903, 910, 912/5, 912/7, 913, 914, 915, 926/2, 928/5, 928/7, 930/2, 947/5, 947/7, 947/9, 948, 382/1, 382/2, 389/6, 501, 927/2 i 383/32 wraz z przepompownią ścieków P1 i wewnętrzną linią zasilającą (włz) do P1 (kat.VIII) na działce nr 539/9, przepompownią ścieków P2 i włz do P2 na działkach o nr: 390/2 i 392/2, przepompownią ścieków P3 na działce nr 559 i włz do P3 na działkach nr: 559 i 561/2, przepompownią ścieków P5 na działce nr 408 i włz do P5 na działkach nr: 408 i 913, przepompownią ścieków P6 na działce nr 78 i włz do P6 na działkach nr: 78 i 447, przepompownią ścieków P7 na działce nr 383/10 i włz do P7 na działkach nr: 383/10 i 383/25, przepompownią ścieków P8 i włz do P8 na działce nr 383/25 w m. Milejów, gm. Milejów,

### ETAPIII

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 543/6, 544/4, 545/2, 546/5 i 546/7 w m. Jaszców, gm. Milejów,

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 74, 91/2, 94/2, 98/1, 98/4, 99/2, 100/2, 101/2, 118/2, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 186, 187, 188, 190, 193/2, 193/4, 195, 198/1, 205, 208, 213/1, 213/2, 274, 275/2, 276, 278, 279, 285/2, 287, 289, 290, 300, 301/3, 302, 303/1, 303/2, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 317, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 329, 331, 356, 359/2, 363/2, 379, 483, 485/2, 486, 487, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 502, 506, 507, 508, 510, 513, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 532, 539/2, 543, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 1007/2, 1008, 1011/2, 1012/2, 1014, 1015, 1016, 1019, 1021, 1023, 1024, 1026, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1040, 1041, 1047/1, 1048, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1076, 1116, 1117, 1429 i 1433 wraz z przepompownią ścieków P8 na działce nr 118/2 i wewnętrzną linią zasilającą (włz) do P8 (kat.VIII) na działkach nr: 118/2 i 74, przepompownią ścieków P9 na działce nr 308 i włz do P9 na działkach nr: 308 i 310, przepompownią ścieków P10 na działce nr 1007/2 i włz do P10 na działkach o nr: 1007/2, 553 i 494, przepompownią ścieków P11 na działce nr 557 i włz do P11 na działkach nr: 557 i 553, przepompownią ścieków P12 i włz do P12 na działce nr 1041, przepompownią ścieków P13 na działce nr 1007/2 i włz do P13 na działkach nr: 1007/2 i 1008, przepompownią ścieków P14 na działce nr 1012/2 i włz do P14 na działkach o nr: 1012/2, 1064 i 1076 w m. Łysołaje, gm. Milejów,

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (kat.XXVI) wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej (kat.VIII) przebiegającej przez działki o nr: 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 415, 417, 419/3, 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 423, 425/1, 425/4, 426, 431/2, 431/3, 431/6, 432/1, 437/1, 442 i 444 wraz z przepompownią ścieków P15 na działce nr 417 i włz do P15 na działkach o nr: 417, 419/7 i 444 w m. Łysołaje-Kolonia, gm. Milejów,

autorzy projektu:

- mgr inż. Krzysztof Nicpoń posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr PDK/0174/PWOS/05 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/IS/0019/06,

- mgr inż. Jan Jędrzejec posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr UAN.I-7342/2/97 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/IE/1348/01,

- techn. Marek Molter posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 67/Tbg/91 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BD/0923/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - 2) art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane oraz § 6 pkt. 1 a, b i 6b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórek:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;  
Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) uzyskać decyzję Wojewody pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w pasie drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka-Łączna-Biskupice w m. Milejów, Jaszczów, Łysolaje,
  - 3) roboty ziemne przy przedmiotowej inwestycji na działkach nr: 483/2 i 483/4 w m. Jaszczów prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
  - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr 557/2 w obrębie ewid. **Milejów-Osada**,

działki o nr: 1/2, 2/3, 2/4, 2/8, 3/1, 3/4, 4, 6, 7, 8/2, 8/6, 8/7, 9/1, 9/3, 9/4, 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 12/1, 12/3, 14/1, 14/10, 14/12, 14/13, 14/4, 15, 18, 20, 22, 25/1, 25/4, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 28/2, 30, 32, 33, 35, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/3, 44/4, 44/7, 44/8, 44/9, 45/2, 45/4, 45/5, 45/6, 46/2, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48/3, 48/4, 49/1, 49/2, 50/12, 50/13, 50/14, 50/15, 50/3, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 56, 59, 61, 64, 65/1, 66/1, 66/3, 67/2, 67/3, 69, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 73/1, 73/2, 74/10, 74/5, 74/6, 74/9, 76/12, 76/20, 76/6, 76/9, 77/10, 77/13, 77/15, 77/16, 77/17, 77/19, 77/3, 77/5, 77/6, 78/1, 78/2, 78/3, 78/8, 79/2, 80/1, 80/2, 81/2, 81/5, 83/5, 83/8, 85/1, 85/11, 85/12, 85/4, 85/5, 85/7, 86/1, 86/3, 86/4, 87, 88/14, 88/15, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 90/4, 90/5, 90/7, 90/8, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/15, 91/18, 91/19, 91/3, 91/9, 92/1, 92/3, 92/4, 92/5, 93/3, 93/4, 93/5, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 96/5, 98/14, 98/2, 98/3, 98/5, 98/6, 98/7, 99/1, 100/13, 100/14, 100/16, 100/17, 100/21, 100/3, 100/4, 101/1, 101/5, 101/8, 242/4, 242/5, 242/8, 242/9, 243/2, 243/3, 244/3, 245/2, 245/4, 246/1, 246/2, 247/3, 247/6, 247/7, 248/10, 248/12, 248/14, 248/8, 249/4, 251/10, 251/6, 251/8, 252/2, 253/2, 255/1, 255/2, 257/2, 259/1, 259/2, 268/11, 268/7, 268/9, 274/2, 276, 277/2, 282/6, 282/8, 283/4, 283/6, 284/4, 287/5, 291/2, 293/2, 294/1, 294/4, 301/5, 301/6, 301/8, 302/2, 303/2, 317/5, 317/7, 331/3, 332/11, 332/13, 332/15, 332/17, 333/3, 334/5, 334/6, 335/5, 336/4, 337/4, 341/3, 343/3, 344/3, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 381, 385/2, 394, 477, 478/1, 478/2, 479, 482, 483/2, 483/4, 483/5, 485/5, 486/3, 487/2, 487/3, 487/7, 497/3, 497/4, 497/6, 499/2, 501/9, 501/10, 501/8, 503/5, 503/7, 503/9, 505/10, 505/12, 505/13, 505/8, 511/2, 511/4, 513, 515/10, 515/8, 517/4, 517/6, 519/2, 520/2, 522/2, 524/2, 527/4, 530/5, 533/6, 533/8, 538/11, 538/7, 538/9, 543/4, 543/6, 577, 582/2, 584, 948, 543/6, 544/4, 545/2, 546/5 i 546/7 w obrębie ewid. **Jaszców**,

działki o nr: 78, 363/8, 365/1, 365/2, 366, 373, 374, 375, 380, 383/10, 383/14, 383/2, 383/25, 383/27, 383/30, 383/31, 386, 387, 388/2, 389/2, 389/4, 390/2, 392/2, 393/7, 393/9, 394/2, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400/2, 401/2, 402, 403, 408, 410/4, 411/2, 411/4, 411/5, 412, 413, 414, 415, 419/2, 420, 424/4, 426, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 430, 431/1, 431/3, 431/4, 431/5, 432/1, 432/2, 433/1, 434/2, 435, 436, 437, 438/1, 438/2, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 445/3, 446, 447, 448, 450/1, 450/2, 450/3, 451/2, 452/2, 453/5, 455, 456, 457, 458, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 465, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 472/2, 474, 475/1, 477, 478, 479/2, 479/3, 479/4, 479/7, 489, 490, 491, 492/3, 502/1, 506, 519/2, 520/2, 521/4, 521/6, 522/2, 525/11, 525/13, 525/15, 525/9, 526/2, 527/2, 528/2, 529/2, 530/2, 531, 532/2, 533, 535/2, 536/1, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 537, 539/11, 539/13, 539/5, 539/9, 540/10, 540/8, 543/10, 543/12, 543/14, 543/8, 544/2, 549/2, 549/3, 549/4, 556, 558, 559, 561/2, 563, 564, 565, 566, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578, 579, 581, 582, 679, 694, 697, 698, 706/2, 706/6, 876/1, 876/2, 877, 878, 883, 884/2, 885/2, 893, 896/4, 897/2, 903, 910, 912/5, 912/7, 913, 914, 915, 926/2, 928/5, 928/7, 930/2, 947/5, 947/7, 947/9, 948, 382/1, 382/2, 389/6, 501, 927/2 i 383/32 w obrębie ewid. **Milejów**,

działki o nr: 74, 91/2, 94/2, 98/1, 98/4, 99/2, 100/2, 101/2, 118/2, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 186, 187, 188, 190, 193/2, 193/4, 195, 198/1, 205, 208, 213/1, 213/2, 274, 275/2, 276, 278, 279, 285/2, 287, 289, 290, 300, 301/3, 302, 303/1, 303/2, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 317, 320/2, 321, 322, 323, 324, 325, 329, 331, 356, 359/2, 363/2,

379, 483, 485/2, 486, 487, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 502, 506, 507, 508, 510, 513, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 532, 539/2, 543, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 1007/2, 1008, 1011/2, 1012/2, 1014, 1015, 1016, 1019, 1021, 1023, 1024, 1026, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1040, 1041, 1047/1, 1048, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1076, 1116, 1117, 1429, 1433, 83/10, 83/12, 84/2, 84/5, 85/2 i 86/4 w obrębie ewid. **Łysołaje**,  
działki o nr: 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 415, 417, 419/3, 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 423, 425/1, 425/4, 426, 431/2, 431/3, 431/6, 432/1, 437/1, 442 i 444 w obrębie ewid. **Łysołaje-Kolonia, gm. Milejów**.

### UZASADNIENIE

W dniu 03.03.2015 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi w m. Milejów, Milejów-Osada, Jaszczów, Łysołaje, Łysołaje-Kolonia, gm. Milejów.

ETAP I - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, w/z, zjazdami z dróg powiatowych w m. Milejów-Osada, Jaszczów, Łysołaje,

ETAP II - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, w/z, w m. Milejów,

ETAP III - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, w/z w m. Jaszczów, Łysołaje, Łysołaje-Kolonia, gm. Milejów.

Art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi m.in., że: „przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (...) właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), a także wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki (...) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dot. b.i.o.z., a także zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Organ (Starosta) sprawdzając zgodność zamierzonej budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. inwestycji stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów zatwierdzony uchwałą Nr IV/14/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. z późn.zm.

Sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska polega na sprawdzeniu, czy projektowana inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), wymienione są rodzaje przedsięwzięć mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ww. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia, podlega więc ocenie oddziaływania na środowisko w odrębnym postępowaniu z udziałem społeczeństwa, prowadzonym przez właściwy organ (prezydenta, burmistrza, wójta) na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

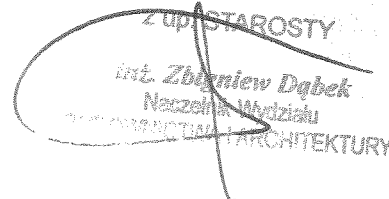
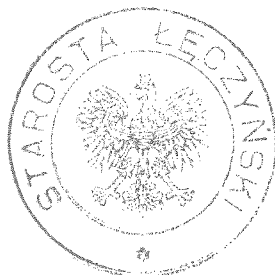
Inwestor dołączył do wniosku projekt budowlany ww. inwestycji z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami w tym decyzję Wójta Gminy Milejów z dnia 16.12.2013 r. znak: IPR.6220.3.2013.4 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Wójt stwierdza w niej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor pismem z dn. 29.04.2015 r. ograniczył także zakres inwestycji o działki nr: 135/2 i 135/3 w związku z pismem P. Anny Kozak i PP. Zofii Janusza Grzechnik. Zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zewnętrznych instalacji kan. sanit., przepompowni, w/z i zjazdów objęta jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej wymaga zgłoszenia – zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 ww. ustawy. Całe przedsięwzięcie objęto jednym postępowaniem administracyjnym - pozwoleniem na budowę. Organ architektoniczno-budowlany po rozpatrzeniu wniosku i projektu budowlanego sieci kan. sanit., przepompowni, zewnętrznych instalacji, przyłączy i zjazdów wydał niniejszą decyzję – pozwolenie na budowę na całe zadanie zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane. O zmianie kierownika budowy Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwy organ dołączając oświadczenie osoby przejmującej obowiązki,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane. O zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwy organ dołączając oświadczenie osoby przejmującej obowiązki,
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 – pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi – ETAP I Jaszczów tom I w m. Milejów-Osada, Jaszczów, Łysołaje.
2. Projekt budowlany sieci kan. sanit. wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP I Jaszczów tom II w m. jw.
3. Projekt budowlany sieci kan. sanit. wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP I Jaszczów tom III w m. jw.
4. Projekt budowlany sieci kan. sanit. wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP II Milejów tom I w m. Milejów.
5. Projekt budowlany sieci kan. sanit. wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP II Milejów tom II w m. jw.
6. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP III Łysołaje tom I w m. Jaszczów, Łysołaje i Łysołaje-Kolonia.
7. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i obiektami towarzyszącymi - ETAP III Łysołaje tom II w m. Jaszczów, Łysołaje i Łysołaje-Kolonia.
8. Dokumenty formalno-prawne dot. Etapów I, II i III.

**Otrzymują:**

1. Spółka Wodno-Ściekowa w Milejowie  
ul. Klarowska 23, 21-020 Milejów  
- P. Grzegorz Szczepański – pełnomocnik Spółki Wodno-Ściekowej  
ul. Bębenka 31, 37-200 Przeworsk  
+2 egz. (14 tomów) projektu budowlanego
2. Urząd Gminy Milejów  
ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów
3. Szkoła Podstawowa w Łysołajach  
Łysołaje, 21-020 Milejów
4. Agencja Nieruchomości Rolnych  
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej  
ul. Przemysłowa 16, 21-010 Łęczna
6. Powiat Łęczyński  
Aleja Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
7. Skarb Państwa – Starosta Łęczyński  
Aleja Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
8. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego  
ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin
9. Szpital Neuropsychiatryczny im. prof. M. Kaczyńskiego  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Oddział w Łysołajach  
ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin
10. Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A. w Bogdance  
Bogdanka, 21-013 Puchaczów
11. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”  
ul. Kasztanowa 12, 21-020 Milejów
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nova Łysołaje”  
Łysołaje-Kolonia, 21-020 Milejów

13. Gospodarstwo Ogrodnicze „EKO-VIT” Sp. z o.o.  
Łysolaje 66, 21-020 Milejów
14. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Milejowie  
ul. Partyzancka 118a, 21-020 Milejów
15. „FOS-DESINGS.C. R. Miazga, Z. Łazowy  
ul. Puławska 87/89, lok.81, 02-595 Warszawa
16. Strażnica Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego Świadków Jehowy  
- Polak Michał, Popławy 10b, 21-020 Milejów
17. Starostwo Powiatowe w Łęcznej  
Wydział - GKN
18. Strony postępowania wg załącznika nr 1
19. aa +1 egz. (7 tomów) projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. PINB w Łęcznej  
Aleja Jana Pawła II 95, 21- 010 Łęczna  
+1 egz.(7 tomów) projektu budowlanego
2. Zespół Lubelskich Parków  
Krajobrazowych w Lublinie  
Oddział Terenowy Lublin  
ul. Czechowska 4, 20-027 Lublin
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin

Opłatę skarbową w wys. 4546,12  
wpłacono w dniu: 27.02.15  
34.102032060000.8102.0006 4410  
nr pokwitowania lub nr rachunku bankowego

INSPEKTOR  
ds. budownictwa  
*MM*  
Maria Meresia